

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
«ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ с. ГНІДИНЦІ
ВАРВИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

Замовник

Гнідинцівська сільська рада Варвинського району Чернігівської області.
вул. Незалежності, 38, с. Гнідинці, Варвинський район, Чернігівська область, 17640

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

План зонування території (Зонінг) є містобудівною документацією місцевого рівня, що розробляється на виконання статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Нормативно-правовою базою для розробки Зонінгу є:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- фахові нормативні документи.

Склад та зміст плану зонування території визначається ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування».

План зонування території с. Гнідинці виконується на основі генерального плану с. Гнідинці з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах визначених зон.

Зонінг розроблений із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій векторній формі на актуалізованій картографічній основі в державній системі координат УСК-2000.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

План зонування території с. Гнідинці розробляється на всю територію населеного пункту. Основною складовою зонінгу є схема зонування, на якій у відповідності з функціональним призначенням територія села поділена на територіальні зони, для кожної з яких встановлений містобудівний регламент.

Для окремої земельної ділянки дозволеним є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту зони, на території якої ділянка знаходиться. Невідповідність наміру забудови встановленим видам дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у містобудівному регламенті, означає, що його застосування у відповідній територіальній зоні не допускається.

Параметри використання території та будівель, запропонованих для розташування у межах декількох земельних ділянок або окремої земельної ділянки, зокрема функціональне призначення, граничні параметри та площа забудови, можливе розміщення на ділянці, є обов'язковим для врахування при здійсненні містобудівної діяльності.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території забороняється.

Ймовірні наслідки:

1. для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту та встановлює види використання території ділянок, умови та обмеження в межах визначених зон та підзон.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків які створюють встановлені зонінгом містобудівні регламенти використання земельних ділянок/або встановлені містобудівні регламенти територіальних зон як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови господарського використання територій, а також на здоров'я населення.

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із реалізацією рішень документу державного планування є такі:

Атмосферне повітря: в проекті запропоновані планувальні заходи, спрямовані на покращення повітряного середовища і забезпечення в подальшому екологічно сприятливих умов для проживання та здоров'я населення, зокрема: будівництво об'їзної дороги, благоустрій та озеленення виробничо-комунальних та придорожніх територій, покращення технічного стану доріг.

Вода: покращення ситуації передбачається за рахунок подальшої розбудови мереж і споруд централізованого водопроводу для водозабезпечення всіх жителів села з охопленням ділянок нової забудови та забезпеченням потужності питного водопроводу на розрахунковий період 0,30 тис.м³/добу.

Ґрунт: джерела локального забруднення ґрунтів – склади пестицидів, полігони МВВ, худобомогильники - в межах села відсутні. Джерелами забруднення ґрунтів є виробничо-комунальні підприємства та накопичені побутові відходи, автотранспорт, свій внесок в локальне забруднення ґрунтів має неохоплена мережами централізованого водовідведення житлова забудова. Для покращення стану ґрунтів передбачено вдосконалення системи санітарного очищення території села та охоплення централізованим каналізуванням існуючої та проектної забудови.

Відходи: територія села забезпечується системою централізованого збирання побутових відходів та утилізацією їх на облаштованому майданчику нового полігону (з розміщенням на ньому СПП, згідно попередньо розробленого та затвердженого проекту Генерального плану смт Варва), розташованого поза межами екологічного впливу на територію села.

Біорізноманіття: створення системи парків вздовж р. Варвиця в центральній частині села та парку в північній частині в районі вул. Конотопська і вул. Шевченка, збільшення питомої ваги озелених територій різного призначення сприятиме збагаченню біорізноманіття.

Здоров'я населення: упорядкування планувальної структури села, розвиток об'єктів соціального обслуговування, медичної допомоги, фізкультурно-оздоровчих закладів, покращення рівня благоустрою та озеленення території сприятиме підвищенню екологічних стандартів проживання та позитивних впливів на здоров'я населення.

для територій з природоохоронним статусом

Об'єктів природно-заповідного фонду в межах села немає. На західній околиці за межею села, в заплаві р. Варвиця, розташований гідрологічний заказник місцевого значення «Гнідинський», площею 40га. Заказник створений з метою охорони та збереження в природному стані заплавного болота, як джерела для збереження водного режиму річки. Екологічна мережа місцевого рівня представлена місцевими природними

об'єктами екологічного значення – долиною р. Варвиця з прибережною захисною смугою, зеленими насадженнями загального користування (17,3га), гідрологічним заказником місцевого значення «Гнідинський».

2. транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Зважаючи на географічне положення с. Гнідинці транскордонні наслідки реалізації проектних рішень плану зонування території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо план зонування території не буде затверджено

Не затвердження документу державного планування – плану зонування території унеможливило б ефективне регулювання землекористуванням на території населеного пункту та здійснення містобудівної діяльності.

Виправданими альтернативами, які необхідно розглянути в такому випадку, є прийняття рішення про розроблення детальних планів окремих територій населеного пункту.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають:

- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект;
- оцінити величину і значимість впливів і ризиків;
- розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування передбачається провести аналіз містобудівних регламентів стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій, які встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію села, схеми інженерної підготовки території.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «План зонування території с. Гнідинці Варвинського району Чернігівської області» подаються до:

Гнідинцівської сільської ради Варвинського району Чернігівської області.

Відповідальна особа:

Гнідинцівський сільський голова Міщенко Наталія Іванівна (контактні дані: електронна адреса- vovkvalya@ukr.net ; тел.24625).

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до 15 серпня 2020 року.