

### Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту:

«Детальний план території земельної ділянки комунальної власності загальною площею 2,6849 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення кадастровим номером 7425584300:03:000:5004 на території Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.»

№№ з/п	Найменування (згідно зі ст.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»)	Інформація щодо проекту документа державного планування
1.	Замовник	Іванівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	<p>Ділянка проектування розташована території Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту).</p> <p>Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутня.</p> <p>Ділянка проектування на даний час є забудованою. На території наявні такі будівлі та споруди: клуб, альтанка, будинок мисливця, баня, будинок стандартний, вбиральня, умивальник, спальний корпус, будинки щитові, літній щитовий будинок, башня Рожновського, побутове приміщення, навіс, інформаційний щит, насосна, будинок. Всі наявні будівлі та споруди на момент розробки Детального плану території не використовуються за своїм призначенням. Територія має трав'яний шар покриття та проїзди з ґрунтовим та твердим покриттям (цемент).</p> <p>Мета розроблення даного детального плану території:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• забезпечення комплексності забудови території;</li><li>• деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;</li><li>• уточнення ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;</li><li>• уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;</li><li>• визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;</li><li>• визначення містобудівних умов та обмежень;</li><li>• визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генерального плану населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;</li><li>• формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;</li><li>• визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;</li><li>• створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та</li></ul>

		<p>природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: <ul style="list-style-type: none"> <li>- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;</li> <li>- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;</li> <li>- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;</li> <li>- комплексного благоустрою та озеленення;</li> <li>- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;</li> </ul> </li> <li>• формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);</li> <li>- об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;</li> <li>- інших об'єктів, визначених замовником у завданні;</li> </ul> </li> <li>• внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.</li> </ul> <p>Детальний план території земельної ділянки розробляється на основі топогеодезичної зйомки, яка була виконана ТОВ «Картографія+» у 2021р.</p> <p>Площа території детального планування – 2,6849 га - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Використовувати територію підприємство планую для власних потреб – відпочинку працівників.</p>
3.	<p>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)</p>	<p>Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.</p> <p>Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" «Детальний план території земельної ділянки комунальної власності загальною площею 2,6849 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення кадастровим номером 7425584300:03:000:5004 на території Іванівської сільської</p>

		<p>ради Чернігівського району Чернігівської області.» відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля відповідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та підлягають оцінці впливу на довкілля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ст. 3 п.3 пп.1 глибоке буріння з метою водопостачання.</li> <li>• Ст. 3 п. 3 пп. 10 будівництво розважальних комплексів поза межами населеного пункту на площі більшої 1,5 га, де не передбачено підключення до централізованого водопостачання та водовідведення.</li> <li>• Ст. 3 п. 3 пп. 10 проведення робіт з розчищення і днопоглиблення дна річки Десна, берегоукріплення.</li> <li>• Ст. 3 п. 3 пп. 12 яхтові стоянки та місця базування катерів на територіях рекреаційного призначення.</li> <li>• Ст. 3 п. 3 пп. 12 готельні комплекси поза межами населеного пункту на території рекреаційного призначення.</li> </ul> <p>На ділянці проектування планується одна або дві свердловини питного водопостачання, а також тимчасове проживання відпочиваючих, берегоукріплення, розчищення річки Десна, риболовля, водний туризм.</p>
4.	Ймовірні наслідки	
	- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	<p>Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично замірні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного та виробничої техніки;</li> <li>– в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;</li> <li>– в процесі експлуатації: водопостачання – від існуючої артезіанської свердловини;</li> <li>– акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;</li> <li>– на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.</li> </ul> <p>Негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення відсутнє.</p>
	- для територій з природоохоронним статусом	Об'єкти з природоохоронним статусом, які створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України (заповідники, національні парки, заказники) в межах територій проекту та на прилеглих територіях відсутні – відповідно публічних даних.
	- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому	Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного

	числі якщо документ державного планування не буде затверджено	планування не буде затверджено) немає. Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки Звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): - інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДТП; - статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; - дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); - дані топографічних та геологічних вишукувань; - діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; - комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря; - іншу доступну інформацію.
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

		Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» замовником у межах його компетенції здійснюється моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, шляхом оприлюднення один раз на рік його результатів на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснюється вживання заходів для їх усунення. Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території здійснюється з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (15562, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Іванівка, вул. Дружби, 33Б, головний спеціаліст відділу містобудування та ЖКГ – Наталя БУГЛАК, тел.: (096)0848939 електронна пошта: ivanivska_silska_rada@ukr.net) у строк, що не перевищує 15 днів з дня публікації цієї заяви.

Заступник сільського голови

\_\_\_\_\_

Олена ХОМЕНКО