

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га в адміністративних межах Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Замовник: Ніжинська районна державна адміністрація Чернігівської області

Виконавець:

Інженер-проектувальник (планування міст)

М.О. Чечета

Головний архітектор проекту

Ю.В. Травка-Бабенко

м. п.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ЗМІСТ

| | стр. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Вступ..... | 3 |
| Звіт про стратегічну екологічну оцінку..... | 3 |
| 1. Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування..... | 4 |
| 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнольні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено..... | 5 |
| 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу..... | 6 |
| 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом. | 7 |
| 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки детального плану території. . | 9 |
| 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків | 11 |
| 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території. | 13 |
| 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення. | 14 |
| 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. | 14 |
| 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. | 15 |
| 11. Резюме нетехнічного характеру інформації. | 15 |

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів. Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку. В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Даний звіт складено з метою виконання вимог до містобудівної документації. «Детальний план території земельної ділянки для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га в адміністративних межах Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25" розроблено на підставі розпорядження Ніжинської районної державної адміністрації Чернігівської області № 112 від 05.08.2020 р. та завдання на розроблення детального плану території.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на ділянці проектування передбачається діяльність, що відноситься до Другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу) згідно Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" (ст. 3 п. 3 пп 4). Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», та у відповідності до ст.11 п.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також з метою розгляду ймовірних впливів на довкілля та проведення багатофакторного аналізу наслідків на різних відрізках часу, які ймовірно можуть бути завдані довкіллю у процесі виконання детального плану. Стратегічна екологічна оцінка, кінцевим продуктом якої є цей звіт, насамперед впорядковує та узгоджує планувальні заходи та невідкладні потреби населення території, якої стосується виконання документу державного планування, та забезпечує врахування думки громадськості під час розгляду та впровадженні змін. Стратегічна екологічна оцінка виконана згідно вимог чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міпприроди № 296 та містить необхідну інформацію відповідно до статті 11; п.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

1. Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території земельної ділянки для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га в адміністративних межах Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25, розташована за межами населеного пункту та розробляється з метою реконструкції існуючих та будівництва нових будівель та споруд.

Детальний план території розроблений відповідно до розпорядження Ніжинської районної державної адміністрації Чернігівської області № 112 від 05.08.2020 р. про розроблення детального плану території.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Ніжинського району та Генеральний план с. Галиця.

Проект розроблено у відповідності до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997р. № 209;
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектною та робочою документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";

- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.2-8:98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна";
- ДБН В.2.5-20:2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ВНТП 13-92 "Деревообробляючі цехи".

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено.

Ділянка проектування розташована на території Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, за межами населеного пункту, біля південної околиці с. Галиця.

Ділянка проектування розміщується на землях державної власності. Складається з однієї земельної ділянки (кадастровий номер 7423382800:06:001:0012 - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), які знаходяться в користуванні у ТОВ «Крок-Агро». Загальна площа земельної ділянки 8,4920 га згідно договору оренди землі від 22.10.2019 року.

Користувач ділянки проектування підприємство ТОВ «Крок-Агро» спеціалізується на сільськогосподарській діяльності. Ділянка проектування використовує для зберігання сільськогосподарської продукції. Детальним планом території передбачено будівництво підприємства по переробки сільськогосподарської продукції (зерносушильний комплекс).

Реалізувати будівництво планується в декілька етапів. На першому етапі планується знести:

- автомобільні ваги;
- господарська будівля;
- навіс для відпочинку працівників;
- вигріб (2 од.);
- демонтаж блоку резервуарів для нафтопродуктів;
- демонтаж навісу для відпочинку;
- знесення складу запчастин;
- знесення туалетів.

На другому етапі планується збудувати наступні об'єкти:

- зерносушарка POLEKSDRY на природному газі та LPG (модель PGD-3313) із завантажувальним бункером;
- завальна яма для зерна на 40 т із прямом під норію для завантаження зерносушарки зі змонтованою на ній віялкою;
- бункер тимчасового зберігання зерна із прямом під норію для вивантаження готової продукції;
- прямом на дві норії;
- будівля для встановлення скальператора;
- будівля оператора;
- газова резервуарна установка (пропан-бутан) $V=5\text{м}^3$, 3 - од.;
- пожежне депо III типу на одну автомашину
- протипожежний резервуар $V=100\text{ м}^3$, 2 - од.;
- очисні споруди побутових стоків;
- очисні споруди дощових стоків;
- резервуар-накопичувач дощових вод 250 м^3 ;
- пожежний щит.

Частина ділянки проектування знаходяться в межах санітарно-захисної зони (СЗЗ) існуючого сільськогосподарського підприємства (ферма молочного та м'ясного напрямку з поголів'ям корів до 400 голів). Розмір СЗЗ цього підприємства становить

200 м. Також ділянка проектування частково знаходяться в межах СЗЗ складів для зберігання грубих кормів (СЗЗ – 100 м).

Невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить в центральній частині ділянки проектування. Розмір коридору охоронної зони ЛЕП становить 10 м від крайнього дроту у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ. Розмір коридору охоронної зони ЛЕП становить 2 м від крайнього дроту у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Також невелика східна частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої трансформаторної підстанції. Розмір охоронної зони ТП становить 3 м від огорожі або споруди відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Ділянка проектування межує:

- зі Півночі: з землями сільськогосподарського призначення (рілля та польова дорога);
- з Півночі та Сходу: з територією сільськогосподарського підприємства ТОВ «Крок-Агро»;
- з Півдня та Заходу: з землями запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (територія сільськогосподарського призначення).

На півночі на відстані близько 300 м від межі території, проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-27. До цього шляху примикає місцева дорога, яка з'єднує його із територією, для якої розробляється ДПТ.

З північного заходу на ділянку проектування заходить повітряна ЛЕП 10 кВ, яка живить КТП № 523-12 (0,4/10 кВ).

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою кабельних відгалужень від існуючої КТП, що знаходиться на території проектування.

Водопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від власної свердловини, що знаходиться на сході від ділянки проектування.

До мережі газопроводу середнього тиску підключена контора підприємства. Інші будівлі на ділянці проектування не підключені до мережі централізованого газопостачання.

Централізоване тепlopостачання відсутнє. Тепlopостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування здійснюється твердопаливних котлів.

Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні. Відведення стічних вод від існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється шляхом застосування вигрібу.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу. Ділянка є забудованою. На ділянці розташовані поодинокі дерева. Крім того, на даній ділянці проектування також знаходиться проїзди зі твердим покриттям.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території відсутні.

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах зазначеної ділянки в межах або поряд з земельною ділянкою відсутні.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північний схід.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 128,08 м до 130,57 м.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, що профіль діяльності підприємства не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення с. Галиця.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки;
- в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;
- в процесі експлуатації: водопостачання – від централізованого водопроводу;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходяться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

| | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відходи | Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором |
| Поверхневі та підземні води | Водозабірні споруди та перший пояс санітарної охорони розміщені поза межу санітарно-захисної зони підприємства |
| Ґрунт та надра | Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра. |
| Атмосферне повітря | Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи лісопереробного комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: <ul style="list-style-type: none"> • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК. |
| Акустичний вплив | Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи підприємства рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ. |
| Світлове, теплове та радіаційне забруднення | Очікування впливу не передбачається. |
| Флора та фауна | З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття підприємства не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д. |
| Геологічне середовище | Очікується позитивний вплив. |
| Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення | Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням. |

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки детального плану території.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумо захищених секціях.

Озеленення території.

Загальна площа зелених насаджень становить 15203 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі роботи підприємства комплексу, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення на паспортизовані місця видалення відходів (МВВ).

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Побутові води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до локальних очисних споруд.

Відвід дощових та талих вод передбачається вертикальним плануванням від будівель по відкритим лоткам в понижені місця, що унеможливорює підтоплення.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст. 11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Заходи цивільного захисту.

Необхідно передбачити проектування об'єктів будівництва з підземними спорудами, що можуть бути використані за основним функціональним призначенням для захисту працівників як захисні споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційних укриттів з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 200 та група укриття – П6, або передбачити можливість укриття персоналу в інших спорудах подвійного призначення які можливо розташувати на території підприємства в радіусі не більше 500 м від об'єктів будівництва.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоелективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011р. № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДТТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

| Чи може реалізація детального плану території спричинити до: | Вплив | | | Зменшення впливу |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----|---------------------|
| | Так | Ймовірно | Ні | |
| Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел | | * | | |
| Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел | | * | | |
| Погіршення якості атмосферного повітря | | * | | |
| Поява джерел неприємних запахів | | | * | |
| Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату | | | * | |
| Збільшення обсягів викидів у поверхневій воді | | | * | |
| Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,) | | | * | |
| Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню | | | * | |
| Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо) | | | * | |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|
| Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту | | | * | |
| Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону | | | * | |
| Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод | | | * | |
| Зміни обсягів підземних вод | | | * | |
| Забруднення підземних водоносних горизонтів | | | * | |
| Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів | | * | | |
| Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки | | | * | |
| Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки | | | * | |
| Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поведження з відходами | | | * | |
| Утворення або накопичення радіоактивних відходів | | | * | |
| Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару | * | | | |
| Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів | | | * | |
| Зміни в топографії або характеристиках рельєфу | | * | | |
| Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури | | | * | |
| Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду | | | * | |
| Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення | | | * | |
| Збільшення кількості сільськогосподарських угідь | | | * | |
| Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин | | | * | |
| Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей | | | * | |
| Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини | | | * | |
| Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій | | | * | |
| Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі | | | * | |
| Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків | | * | | |
| Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень | | * | | |
| Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги | | * | | |
| Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей | | | * | |
| Створення нових робочих місць | * | | | |

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.
- прокладка мереж водопостачання по території, улаштування локальних очисних споруд комунальної каналізації та очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним:

- ділянка вільна від забудови; - екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій.

Вибір земельної ділянки обґрунтовано місцем розташування існуючими об'єктами промислового значення (межуючими з ділянкою проектування), транспортних шляхів та являється найбільш оптимальним. Реалізації будівництва об'єктів придорожнього сервісу та транспортної.

У разі не затвердження документа державного планування (детального плану території) та відмови від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості реалізації програми розвитку економіки господарства, громади та району. Також негативно вплине на зайнятість населення зокрема збільшення робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основою моніторингової оцінки є система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;
- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпечення доступності до результатів.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відобразитися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосфері повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів підприємством;

- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утворення промислових відходів;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації.

Детальний план території земельної ділянки для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га в адміністративних межах Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25 розробляється з метою реконструкції існуючих та будівництва нових будівель та споруд.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Ніжинського району та Генеральний план с. Галиця.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу. Ділянка є забудованою. На ділянці розташовані поодинокі дерева. Крім того, на даній ділянці проектування також знаходиться проїзд зі твердим покриттям.

На півночі на відстані близько 300 м від межі території, проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-27. До цього шляху примикає місцева дорога, яка з'єднує його із територією, для якої розробляється ДПТ.

З північного заходу на ділянку проектування заходить повітряна ЛЕП 10 кВ, яка живить КТП № 523-12 (0,4/10 кВ).

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Слід зазначити, що профіль діяльності підприємства не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення с. Галиця.

Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення підприємства, які би відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району відсутні.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держави.

Виконавець:

Інженер-проектувальник (планування міст)

М.О. Чечета

Перевірив:

Головний архітектор проекту

Ю.В. Травка-Бабенко