

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Інформація про замовника:

Чернігівська районна державна адміністрація Чернігівської області
Юридична адреса: 14027, м. Чернігів, вул. Шевченка, 48, Чернігівська область
e-mail: chadm_post@cg.gov.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення загальною площею 30,0000 га на території Остерської міської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області».

Детальний план розроблений відповідно до розпорядження Козелецької районної державної адміністрації від 23.11.2020 №273 «Про розроблення детального плану території земельних ділянок».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування території Чернігівської області.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Ділянки під будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Остерської міської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області вільні від забудови. Поруч із земельними ділянками в межах детального плану розташовано існуючий ставок.

Загальна площа території детального плану відповідно наданого дозволу – 30,0000 га. В межах проекту містобудівної документації розглядаються наступні земельні ділянки:

- Ділянка №1 кад. номер: 7422010400:31:319:0006, яка перебуває в комунальній власності (землі запасу) на перспективу відведення, площею

0,6544 га;

- Ділянка №2 кад. номер: 7422010400:05:004:0009, площею 2,0000 га;
- Ділянка №3 кад. номер: 7422010400:05:004:0010, площею 1,9959 га;
- Ділянка №4 кад. номер: 7422010400:05:044:0011, площею 2,0000 га;
- Ділянка №5 кад. номер: 7422010400:05:044:0004, площею 1,7289 га;
- Ділянка №6 кад. номер: 7422010400:31:319:0011, площею 2,0000 га;
- Ділянка №7 кад. номер: 7422010400:05:044:0012, площею 2,0000 га;
- Ділянка №8 кад. номер: 7422010400:05:044:0013, площею 0,3660 га на

перспективу відведення в оренду;

- Ділянка №9 кад. номер: 7422010400:31:319:0012, площею 0,8965 га;
- Ділянка №10 кад. номер: 7422010400:31:319:0008, площею 2,0000 га;
- Ділянка №11 кад. номер: 7422010400:31:319:0007, площею 1,4221 га;
- Ділянка №12 кад. номер: 7422010400:31:319:0009, площею 0,1200 га;
- Ділянка №13 кад. номер: 7422010400:31:319:0010, площею 0,0981 га.

Оцінюючи територію, яка розглядається детальним планом, пропонуються наступні режими забудови передбачені для перспективної містобудівної забудови:

1. Забудова та благоустрій території з влаштуванням вхідної групи з розміщенням приміщень охорони;

2. Влаштування зони відпочинку з будівництвом літнього кафе, пляжної зони, майданчиків для активного відпочинку;

3. Влаштування зони тривалого відпочинку з розміщенням літніх будиночків та адміністративно-складської зони.

4. Створення інженерно-транспортної інфраструктури, у вигляді під'їзних доріг, проїздів по території, стоянки для легкових автомобілів персоналу та відвідувачів, прокладка мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення до будівель, що проектуються. Будівництво свердловини та пожежних резервуарів.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних та проектних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення мереж проектування санітарно-захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Планувальними обмеженнями є межі земельних ділянок та існуючий ставок, що входять до території детального плану на які розроблені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок «Для ведення особистого селянського господарства», «Для індивідуального садівництва» та «Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей». Охоронні зони запроектованих інженерних мереж, що проходять в безпосередній близькості до ділянки та об'єктів будівництва, а також протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви. Санітарно-захисні зони від водозабірної свердловини, об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо вказані на аркушах креслень.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкт підпадає під другу категорію видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на

довкілля, включає:

1) глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, **буріння з метою водопостачання** (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів);

Передбачається встановлення водонапірної башти та влаштування артсвердловин. Перший пояс зон санітарної охорони джерел водопостачання (свердловин) становить 30 м (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4).

Зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення тощо – не порушуються.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення тощо визначено як таку, що відповідає II-ій категорії.

Організація рельєфу ділянки, на якій відбувається проектування, розроблена з урахуванням відміток існуючої території, під'їздів, ярів та балок, існуючих інженерних мереж та гідрогеологічних умов майданчика.

Враховуючи характер рельєфу, геологію площадки та вимоги технологічного процесу, вертикальне планування ділянки виконати частковим методом відповідно до Технічного завдання на виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

Проектні відмітки будівель та споруд по відношенню до планувальних відміток землі назначені у відповідності креслення розпланування.

Об'єкт планової діяльності відноситься до другої категорії шкідливих видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 п.1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4) Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для населення:

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- Повітряне середовище. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

Також можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

- Мікроклімат. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються. Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по

завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

- Вплив на водні ресурси. Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Детальним планом передбачається проведення благоустрою території берегової лінії існуючого ставка.

Для захисту підземних вод планується влаштування покриття проїзної частини з асфальтобетону та тротуарної плитки, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ. Відведення дощових та талих вод буде здійснюватися згідно вертикального планування в локальні очисні споруди.

- Ґрунти. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

- Акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в котеджній забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць.

- На соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

б) для території з природоохоронним статусом:

Земельні ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться поза межами об'єктів культурної спадщини та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Транскордонний вплив відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Вибір земельних ділянок проведено з урахуванням варіантів можливого подальшого розвитку існуючого парку природи «БЕРЕМИЦЬКЕ» і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

Розглянуті альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів будівництва та територіального розміщення планової діяльності.

Не затвердження документа місцевого планування (детального плану території) та відмова від реалізації об'єкту унеможливить організацію та впорядкування території, сприяння соціально-економічного розвитку регіону та реалізації програм розвитку туристичної інфраструктури, збільшення кількості робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ;
- дані моніторингу стану довкілля;
- іншу доступну інформацію.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафт (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості);
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

У ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні технології та матеріали.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

Основними заходами щодо поліпшення стану навколишнього середовища є: екологічний аудит кризових територій населеного пункту, що повинен включати визначення контрольних вимірів забруднення території.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку;

Пропонується така структура Звіту з СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа місцевого планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа місцевого планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 5) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа місцевого планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 6) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 7) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Чернігівська районна державна адміністрація Чернігівської області

Юридична адреса: 14027, м. Чернігів, вул.Шевченка, 48, Чернігівська область.

e-mail: chadm_post@cg.gov.ua

Контактна особа: Сила Тетяна Михайлівна – головний спеціаліст відділу інфраструктури, житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування, архітектури та захисту довкілля Чернігівської районної державної адміністрації.

Тел. (0462) 676-606;

Електронна адреса: e-mail: chadm_post@cg.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.