

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Інформація про замовника :

Борзнянська міська рада Ніжинський район, Чернігівська область
Юридична адреса: 16400 вул. Пантелеймона Куліша, 104 м. Борзна, Ніжинський район,
Чернігівська область
e-mail: arhborzna@ukr.net

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 9,6322 га, кадастровий номер 7420810100:08:002:0539, розташованої в Чернігівській області, Ніжинському районі, на території Борзнянської територіальної громади (за межами населеного пункту) для будівництва свинокомплексу потужністю 250 свиноматок повного циклу по вул. Шевченка, с. Забілівщина, Ніжинського району, Чернігівської області».

Детальний план розроблений відповідно до рішення Борзнянської міської ради Чернігівської області № 10.1-11/8 від 17.08.2021 «Про розроблення містобудівної документації».

Інформація доступна за посиланням на сайті Борзнянської територіальної громади та доступна за посиланням:

https://rada.info/upload/users_files/04061725/0a68e79bda4edd1cd993c132b3ba4a87.pdf

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схеми забудови Чернігівської області, генерального плану с. Забілівщина розробленого «УкрНИИПграждансельстрой» 1987 р., та даних публічної кадастрової карти України.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектною ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки.

Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території.

Ділянка що розташована в Чернігівській області, Ніжинському районі, на території Борзнянської територіальної громади, с. Забілівщина, вул. Шевченка.

На сьогоднішній день на земельній ділянці відсутні будівлі та споруди.

Загальна площа відведених земельних ділянок в межах території детального плану – 9,6322 га кадастровий номер 7420810100:08:002:0539.

Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища поза територією населених пунктів.

За функціональним використанням територія свиногокомплексу потужністю 250 свиноматок повного циклу товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНОТРЕЙД» розділяється на наступні функціональні зони:

- зона адміністративного призначення;
- зона виробничого та технологічного призначення;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працівників.

Проектом детального плану території передбачено розташування двох в'їздів-виїздів на територію підприємства через контрольно-пропускні пункти та огорожувальні конструкції.

Зона адміністративного призначення сконцентрована у північно-західній частині ділянки проектування і включає - адміністративну будівлю, стоянка для службових автомобілей, приміщення охорони, вагова, котельня.

У зоні виробничого призначення передбачено розташування таких будівель і споруд:

- Свинарник - маточник (нове будівництво);
- Свинарник - відгодівельник (нове будівництво);
- Обслуговуюча будівля (нове будівництво);
- Санітарна бійня (нове будівництво);
- Холодна рампа відвантаження готової продукції;
- Закриті гноссховища (нове будівництво);

Зона інженерної інфраструктури включає:

- трансформаторні підстанції;
- свердловини (технічне водопостачання);
- локальні очисні споруди (проект);
- майданчик ДЕС (дизельна електростанція);
- пожеводойма V=200;
- котельня з навісом.

Зона відпочинку включає майданчики для відпочинку з озелененням території та альтанку.

Також на території підприємства, у безпосередній близькості до адміністративної будівлі, передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників підприємства.

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних, санітарно-гігієнічних норм та з урахуванням проектної документації, яка

знаходиться в стадії розробки, щодо обґрунтування розміру санітарно – захисної зони підприємства, отримання звіту епідеміологічної експертизи, по матеріалам обґрунтування розміру санітарно-захисної зони виданого ДУ «Інститут громадського здоров'я ім.О.М.Марзєєва НАМН України».

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Організація рельєфу ділянки, на якій відбувається проектування, розроблена з урахуванням відміток існуючої території, автодоріг, ярів та балок, існуючих інженерних мереж та гідрологічних умов майданчика.

Згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля – ст. 3, ч. 3, п. 1 (глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів); ст. 3, ч. 3, п. 2, п.п. 4 (потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше); свиней (1 тисяча місць і більше, для свиноматок - 500 місць і більше); великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше); кролів та інших хутрових тварин (2 тисячі голів і більше)); а також ст. 3, ч. 3, п. 3 (видобування корисних копалин, крім корисних копалин місцевого значення, які видобуваються землевласниками чи землекористувачами в межах наданих їм земельних ділянок з відповідним цільовим використанням).

4. Ймовірні наслідки.

а) для довкілля, у тому числі для населення

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- Повітряне середовище. Можливі викиди забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт під час робіт по вийманню, переміщенню та складуванню ґрунту, монтажі, різанню, зварюванню, фарбуванні та при роботі задіяної спецтехніки. Діяльність будівель та споруд свинокомплексу може призвести до виникнення газів — насамперед, метану і аміаку. Повітряне середовище може зазнати впливу при утриманні тварин (свиней) в приміщеннях, при проведенні дезінфекційних робіт даних приміщень, при роботі дезбар'єрів (обробці транспортних засобів для профілактичної дезінфекції), при функціонуванні гноєсховищ (лагун), при функціонуванні бункерів для кормів, роботі котельні на твердому паливі.

Тому підприємством буде проводитись постійний контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу (виробничий контроль). Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Також можливими джерелами забруднення атмосфери на проектуваному об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

- Мікроклімат. Під час функціонування підприємства свинокомплексу на його території можлива поява неприємного запаху. Тому, щоб його уникнути необхідно дотримуватися всіх технологічних вимог, починаючи від розміщення та будівництва свинокомплексів і завершуючи їх діяльністю, створюючи відповідний мікроклімат як всередині приміщень для утримання тварин, так і на території свинокомплексів.

Щоб забезпечити охорону повітряного басейну і відповідно зменшити вплив на мікроклімат, передбачається влаштування захисних екранів (суцільний паркан) та зелені насадження для зменшення акустичного забруднення навколишнього середовища.

Ґрунти. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.;

При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порухення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів, випадкові проливи.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час функціонування об'єкту можуть бути забруднення пов'язані з аварійними проливами, розсипами місць зберігання гноєстоків тварин.

Геологічне середовище: додаткове розширення території, вплив на геологічне середовище не передбачається.

Поверхневі та підземні води: Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Потенційними джерелами забруднення поверхневих та підземних вод під час функціонування об'єкту можуть бути забруднення пов'язані з аварійними проливами, розсипами місць зберігання гноєстоків тварин.

Проектним рішенням передбачається розміщення проектних каналізаційних очисних споруд та мереж самопливної каналізації, що передбачає захист поверхневих та підземних вод від потенційних ймовірних впливів.

Флора та фауна: земельна ділянка, що проектується, не відноситься до прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних змін в системі дослідженої території в результаті будівництва / експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Незначним, короткопливним об'єктом впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме робота будівельної техніки та інвентарю.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

Соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

б) Для території з природоохоронним статусом

Земельні ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться поза межами об'єктів культурної спадщини та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається;

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Транскордонний вплив відсутній;

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Вибір земельних ділянок проведено з урахуванням варіантів можливого розвитку ТОВ «ГРАНОТРЕЙД» і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням попереднього розміщення тваринницьких комплексів на цій території та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку сільської ради.

У разі не затвердження документа місцевого планування (детального плану території) та відмови від реалізації об'єкту будівництва, що проектується, призведе до неможливості організації та впорядкування території підприємства, сприяння соціально - економічного розвитку регіону та реалізації програм розвитку економіки України, збільшення кількості робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природних умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафт (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості)
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

У ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоелективні технології та матеріали.

При будівництві об'єктів можливе тимчасове утворення будівельних відходів та залишків матеріалів.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу відходів, що утворюються.

При функціонування об'єкту будуть утворюватися тверді побутові відходи, система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів буде здійснюватися по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на діючі звалище комунальних відходів відповідно до укладених договорів (найближче територіально діюче звалище комунальних відходів зареєстроване в Обласному реєстрі МВВ за №7 м. Борзна код D1, категорія екологічної безпеки - Б, обсяг та площа МВВ – 47037,0 т, /2,2 га, наземне. На полігоні зберігаються комунальні відходи, група 77, клас небезпеки – IV).

У разі виникнення відходів, що потребують додаткових умов утилізації, будуть укладені договори з підприємствами та організаціями, що мають відповідні ліцензії на даний вид роботи.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

Основними заходами щодо поліпшення стану навколишнього середовища є: екологічний аудит кризових територій населеного пункту, що повинен включати визначення контрольних вимірів забруднення території.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку;
Пропонується така скоректована структура Звіту СЕО:

- 1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування
- 2.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено
- 3.Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу
- 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом
- 5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування
- 6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків
- 7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
- 8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення
- 9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
- 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
- 11. Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Борзнянська міська рада Ніжинський район Чернігівська область

Юридична адреса: 16400 вул. Пантелеймона Куліша, 104 м. Борзна Ніжинський район,
Чернігівська область

e-mail: arhborzna@ukr.net

Контактна особа – начальник відділу містобудування, архітектури та економічного розвитку Борзнянської міської ради – Богдан Тетяна Василівна, тел. 04653 21972, e-mail: arhborzna@ukr.net

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення, а саме до 02.09 2021.

Заява оприлюднена **17.08. 2021 року** на офіційному сайті Борзнянської міської ради Чернігівської області в розділі оголошення інформація доступна за посиланням: <https://borznyanska-gromada.gov.ua/news/1629180053/>.