

## **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки  
детального плану території земельних ділянок загальною площею 12,0000  
га, які розташовані за межами населеного пункту с. Голубичі в  
адміністративних межах Ріпкинської селищної ради, Чернігівського  
району, Чернігівської області, для будівництва комплексу  
машинобудівного призначення**

### **1. *Замовник СЕО***

Замовником проекту є Ріпкинська селищна рада Чернігівського району, Чернігівської області (15000, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Ріпки, вул. Святомиколаївська, 85).

### **2. *Вид та основні цілі документу державного планування***

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 12,0000 га, кадастрові номери 7424481500:06:001:0011, 7424481500:06:001:0012, 7424481500:06:001:0013, 7424481500:06:001:0016, 7424481500:06:001:0017, 7424481500:06:001:0018, які розташовані за межами населеного пункту с. Голубичі Чернігівського району Чернігівської області, розробляється відповідно до рішення сьомої сесії Ріпкинської селищної ради від 12 жовтня 2021 р. восьмого скликання, є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначений для деталізації архітектурно-планувальних рішень а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується до будівництва.

Завданнями детального плану території є:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Детальні плани територій, відповідно до ст.19, зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

***3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єкт, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).***

Ділянка для будівництва комплексу машинобудівного призначення розташована в північному напрямку від с. Голубичі, Чернігівського району Чернігівської області, на землях сільськогосподарського призначення, вид використання для ведення особистого селянського господарства. При будівництві комплексу машинобудівного призначення функціональне призначення земельної ділянки змінюється.

Санітарно захисна зона відповідно норм 50,0 м. В даній санітарно-захисній зоні житлова та громадська забудова відсутня.

Мета даної роботи є обґрунтування можливості розміщення лісопереробного комплексу, визначення граничних параметрів об'єкта і функціонального використання території. Одним з найважливіших критеріїв,

за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив об'єкта на навколишнє середовище.

Об'єкт планової діяльності відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

#### ***4. Ймовірні наслідки***

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, де розміщується ділянка, що проектується:

##### ***а) для довкілля, в тому числі для здоров'я населення***

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки в період будівництва та експлуатації об'єкту;

- шумове навантаження під час будівельних робіт та в період експлуатації від технологічного обладнання;

- в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній. В період експлуатації: водопостачання – від артезіанської свердловини;

- утворення додаткових обсягів відходів;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру дощових потоків, тощо;

- вплив на соціальне середовище створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого та середнього бізнесу, наповнення бюджетів, розвиток інфраструктури району.

##### ***б) для території з природоохоронним статусом***

Земельна ділянка, де розробляється детальний план, не знаходиться в межах об'єктів та територій природно-заповідного фонду і вливати на них не може;

##### ***в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення***

Транскордонний вплив відсутній.

#### ***5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено***

Альтернативні земельні ділянки для розміщення комплексу машинобудівного призначення, які би відповідали санітарним, екологічним та

будівельним вимогам на території району відсутні, тому СЕО детального плану інших територій не розглядаються.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки необхідно розглянути заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами, шумозахисні заходи;
- заходи щодо пожежобезпеки;
- відновлювальні та охоронні заходи.

#### ***6. Дослідження, які необхідно провести, методи критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки***

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планової господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого - гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

У ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку громади та підвищення якості життя населення.

### ***7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування***

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

### ***Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку***

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідністю – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**8. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Ріпкинська селищна рада

Юридична адреса: 15000, Чернігівська обл., смт Ріпки, вул. Святомиколаївська, 85 тел. (04641) e-mail : r.s-rada@ukr.net контактна особа – головний спеціаліст з питань містобудування та архітектури відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Ріпкинської селищної ради Жданюк Світлана Олександрівна, e-mail: ripjcgotg@ukr.net тел. (04641) 2-31-72.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення (до « 11 » листопада 2021 року).

Селищний голова

Сергій ГАРУС