

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

На виконання статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 10, 11 та 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій громадськості, Бобровицька міська рада, Чернігівської області оприлюднює заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування (містобудівна документація) – проекту детального плану території для будівництва індивідуальних гаражів та будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Земельна ділянка розташована по вул. Островського в с. Кобижча, Ніжинського району Чернігівської області, площа земельної ділянки : 0,2га.

1.	Замовник	Бобровицька міська рада, 17400, Чернігівська область, м. Бобровиця, вул. Незалежності, 46, тел./факс. (04632)25594, (04632)25577, email: rada28@meta.ua , код ЄДРПОУ: 04061990
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється на виконання статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Детальний план в межах населеного пункту уточнює положення генерального плану с. Кобижча та визначає планувальну організацію і розвиток цієї частини території. Детальний план території розробляється у відповідності до вимог: Закону України «Про основи містобудування», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Державних санітарних правил забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги», Земельний кодекс України та іншої чинної нормативної документації.
3.	Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля	На основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації проектом передбачається: визначити відповідність земельної ділянки для запланованої діяльності; оцінити ступінь впливу проектного об'єкта на використання суміжних земельних ділянок; уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій; визначити межі зон екологічного та технологічного впливу проектного об'єкта; обґрунтувати можливість розміщення об'єкта в межах

		<p>позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації.</p> <p>Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.</p>
4.	Ймовірні наслідки:	
	а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	<p>Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.</p> <p>В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори; <p>у тому числі для здоров'я населення.</p> <p>Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів, які пропонується побудувати відповідно до детального плану території на здоров'я населення.</p> <p>Даний детальний план території розробляється з метою будівництва індивідуальних гаражів та будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p>
	б) для територій з природоохоронним статусом	<p>Наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю в межах розробки детального плану територій з природоохоронним статусом.</p>
	в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	<p>Зважаючи на географічне положення с. Кобижча, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.</p>
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо детальний план території не буде затверджено	<p>З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО детального плану території для будівництва індивідуальних гаражів та будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.</p>

		<p>Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.</p> <p>Оцінка ефективності вказаного альтернативного варіанту буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.</p>
	<p>6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки</p>	<p>Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення завдань раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.</p> <p>З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.</p> <p>Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.</p> <p>Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доповіді про стан довкілля, – статистичну інформацію, – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, – дані моніторингу стану довкілля, – оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, – пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. <p>Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.</p> <p>Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність запланованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.</p>
7.	<p>Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення</p>	<p>Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення</p>

	<p>негативних наслідків виконання документа державного планування</p>	<p>негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.</p> <p>Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.</p> <p>Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.
<p>8.</p>	<p>Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку</p>	<p>Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень детального плану території з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.</p> <p>У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища» який має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p>

<p>9.</p>	<p>Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання</p>	<p>Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території для будівництва індивідуальних гаражів та будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) подаються до відділу містобудування та архітектури Бобровицької міської ради за адресою: 17400, Чернігівської області, м. Бобровиця, вул. Незалежності, 46.</p> <p>Відповідальна особа: Коваль Юрій Миколайович – начальник відділу містобудування та архітектури Бобровицької міської ради, тел. 098-247-14-66, e-mail: bkontrol.bobrmr@ukr.net.</p> <p>Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів з дня оприлюднення цієї заяви.</p> <p><i>Дата публікації 22.07.2022 року</i></p>
-----------	---	---